

ДОГОВОР № 7/140Б
безвозмездного пользования недвижимым имуществом муниципальной
имущественной казны Волгограда

г.Волгоград

30.03.2011 г.

ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА в лице ЗАМЕСТИТЕЛЯ РУКОВОДИТЕЛЯ ДЕПАРТАМЕНТА КОБЗАРЕВОЙ НАТАЛИИ АЛЕКСАНДРОВНЫ, действующего на основании распоряжения департамента от 30.11.2009г. № 936р «О предоставлении права подписи документов», именуемый в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, и ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВОЛГОГРАДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МЕДИЦИНСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ» МИНИСТЕРСТВА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (сокращенно ГОУ ВПО ВОЛГМУ МИНЗДРАВСОЦРАЗВИТИЯ РОССИИ), в лице РЕКТОРА ПЕТРОВА ВЛАДИМИРА ИВАНОВИЧА, действующего на основании УСТАВА, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. На основании Решения Волгоградской городской Думы от 30.03.2011г. № 43/1371 «О даче согласия на передачу в безвозмездное пользование объекта муниципального нежилого фонда Волгограда» Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю Недвижимое имущество муниципальной имущественной казны Волгограда (далее по тексту Недвижимое Имущество): 1 этаж - 441.10 кв.м, подвал - 13.40 кв.м, итого - 454.50 кв.м. , расположенное по адресу: **Г.ВОЛГОГРАД, УЛ. ИМ. КИРОВА 113.**
- 1.2. Переданное Недвижимое Имущество является муниципальной собственностью и будет использоваться Ссудополучателем для: учебно-производственной аптеки.
- 1.3. Указанное в п. 1.1. настоящего договора Недвижимое Имущество передается Ссудополучателю по акту приема-передачи, подписанному Ссудодателем и Ссудополучателем, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1). Перечень помещений и их площадей, выкопировка из поэтажного плана помещений, прилагаются к договору и являются его неотъемлемой частью (Приложение 2), при этом технический паспорт не передается. Ссудополучателю известно о расположении Недвижимого Имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора, в составе единого комплекса или объекта недвижимости. Все недостатки передаваемого Недвижимого Имущества, известные Ссудодателю и Ссудополучателю отражены в акте приема-передачи объекта, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1).
- 1.4. Ссудодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанное в п.1.1. Недвижимое Имущество никому не продано, не заложено, не является предметом гражданского правового спора, на него не наложен арест, в соответствии с действующим законодательством.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ССУДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

2.1.1. Контролировать использование Ссудополучателем Недвижимое Имущество, указанное в п.1.1 в соответствии с условиями настоящего договора

2.2. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

2.2.1. В течение тридцати дней с момента заключения настоящего договора оформить договоры: на техническое обслуживание занимаемого Недвижимого Имущества, на водо-, тепло-, электроснабжение и водоотведение (при наличии данных услуг) непосредственно с организациями, предоставляющими указанные услуги.

2.2.2. Использовать переданное Недвижимое Имущество исключительно в соответствии с п.1.2. настоящего договора.

2.2.3. В случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий незамедлительно информировать Ссудодателя и за свой счет немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий указанных событий.

2.2.4. После проведения ремонтных работ содержать Недвижимое Имущество в исправном состоянии, в соответствии с установленными законодательством нормами и правилами использования помещений (зданий), в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности.

Копия верна: *СВ*

2.2.5. Проведение реконструкции, перепланировки переданного Недвижимого Имушества, переоборудования сантехники и других капитальных ремонтных работ согласовывать в установленном действующим законодательством порядке.

2.2.6. Обеспечить допуск в переданное Недвижимое Имушество в рабочее время, а в аварийной ситуации и во внерабочее время, представителей аварийных служб с целью хозяйственно-технического контроля за состоянием и эксплуатацией Недвижимого Имушества.

2.2.7. Своевременно оплачивать эксплуатационные (коммунальные) расходы;

2.2.8. Не сдавать принятое Недвижимое Имушество, как в целом, так и частично в аренду, не передавать Недвижимое Имушество и право пользования им в залог, во временное пользование третьих лиц, в доверительное управление, в качестве вкладов в уставный (складочный) капитал (фонд), создаваемых Судополучателем организаций, не использовать в качестве предмета совместной деятельности.

2.2.9. При прекращении действия настоящего договора передать по акту приема-передачи Судодателю Недвижимое Имушество со всеми произведенными в нем неотделимыми улучшениями.

2.2.10. Если в результате действий Судополучателя или непринятия им необходимых и своевременных мер переданному в безвозмездное пользование Недвижимому Имушеству будет причинен ущерб, то Судополучатель восстанавливает его за счет своих средств, или возмещает ущерб, нанесенный Судодателю, в установленном законом порядке.

2.2.11. В случае досрочного прекращения договора освободить переданное Недвижимое Имушество в пятитдневный срок с момента прекращения договора и сдать Недвижимое Имушество Судодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа со всеми произведенными в нем неотделимыми улучшениями.

При досрочном прекращении действия договора письменно сообщить Судодателю не позднее, чем за один месяц, о предстоящем освобождении Недвижимого Имушества (в том числе и их части) и сдать Недвижимое Имушество Судодателю по акту в исправном состоянии, с учетом нормального износа со всеми произведенными в нем неотделимыми улучшениями.

2.2.12. В случае передачи в пользование отдельно стоящего здания (строения, сооружения и т. д.) в пятитдневный срок с даты заключения настоящего договора обратиться в структурное подразделение администрации Волгограда по управлению земельными ресурсами для оформления прав пользования земельным участком.

2.2.13. Осуществлять уборку прилегающей территории и самостоятельно производить вывоз бытовых отходов, используя собственный контейнер, либо путем заключения договора со специализированными предприятиями.

2.2.14. При реорганизации, изменении наименования, юридического адреса, местонахождения, банковских реквизитов в течение 10-ти дней письменно известить Судодателя о произошедших изменениях.

2.2.15. Обеспечивать представителям Судодателя по первому требованию беспрепятственный доступ для осмотра переданного в пользование Недвижимого Имушества и проверки соблюдения условий договора.

Предоставлять необходимую документацию и оказывать техническое содействие (сопровождение, консультации специалистов) Судодателю при проведении инвентаризации Недвижимого Имушества.

2.2.16. Поддерживать в надлежащем состоянии общее Имушество многоквартирного дома (если в безвозмездном пользовании находится часть здания или помещения в нем), принимать долевое участие в финансировании ремонта общего Имушества. Доля Судополучателя в затратах на ремонт определяется исходя из отношений площади, переданной в безвозмездное пользование, к общей площади здания.

2.2.17. В период действия настоящего договора поддерживать Недвижимое Имушество в исправном состоянии, включая осуществление текущего ремонта.

III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Судодатель не отвечает за недостатки передаваемого Недвижимого Имушества, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или в акте приема-передачи, или были заранее известны Судополучателю, а также за недостатки, которые должны были быть обнаружены Судополучателем во время осмотра при передаче Недвижимого Имушества.

3.3. Судополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного Недвижимого Имушества в соответствии с действующим гражданским законодательством.

3.4. За невыполнение обязательств, предусмотренных п.п. 2.2.14 настоящего договора Судополучатель уплачивает Судодателю штраф в размере 3000 рублей.

3.5. Уплата штрафа, установленного настоящим договором, производится Судополучателем на единый казначейский счет, открытый Управлению федерального казначейства по Волгоградской области в ГРКЦ ГУ

Копия верна: *СВ*

Банка России по Волгоградской области г. Волгоград. Получатель ИНН 3444074200 КПП 344401001 УФК по Волгоградской области (департамент муниципального имущества администрации Волгограда). Банк получателя ГРКЦ ГУ Банка России по Волгоградской области г.Волгоград. Расчетный счет 40101810300000010003. БИК 041806001. КБК 76811109044040200120 . ОКАТО 18401000000. и не освобождает стороны от реального выполнения лежащих на них обязательств или реального устранения нарушений.

IV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 4.1. При досрочном расторжении договора коммунальные услуги оплачиваются Ссудополучателем по день фактической сдачи Недвижимого Имущества по акту приема-передачи.
- 4.2. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем в период действия договора, возмещению не подлежит.
- 4.3. Смена собственника («Ссудодателя») Недвижимого Имущества не является основанием для прекращения действия настоящего договора.
- 4.4. В случае если Ссудополучатель не принял по акту приема-передачи Недвижимое Имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора в течение 5-ти дней с момента подписания настоящего договора, договор считается незаключенным.

V. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. Настоящий договор заключен с 06.04.2010 г. по 05.04.2015 г. По истечении указанного срока действие настоящего договора прекращается.

VI. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Досрочное расторжение настоящего договора возможно:
- 6.1.2 По решению суда в случаях:
- 6.1.2.1. использования Ссудополучателем Недвижимого Имущества в нарушение п.1.2. настоящего договора;
- 6.1.2.2. невыполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных п.п. 2.2.7, 2.2.8, 2.2.16 настоящего договора;
- 6.1.2.3. существенного ухудшения Ссудополучателем состояния Недвижимого Имущества;
- 6.1.2.4. невыполнения условий, принятых Ссудополучателем при участии в аукционе, указанных в п.п.2.2.17. настоящего договора.
- 6.1.3. По соглашению сторон.
- 6.1.3.1. В случае досрочного расторжения настоящего договора стороны обязаны письменно уведомить друг друга об этом за один месяц.
- 6.1.4. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации одной из сторон.
- 6.1.5. По требованию Ссудополучателя договор может быть расторгнут в любое время, при условии направления письменного извещения Ссудодателю за один месяц.

VII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Внесение изменений в условия договора, указанные в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается. Иные изменения к настоящему договору осуществляются в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 7.2. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
- 7.3. Стороны согласились, что при подписании настоящего договора может использоваться факсимильное воспроизведение подписи.
- 7.4. Вся переписка, связанная с договором осуществляется сторонами по адресам, указанным в настоящем договоре.



Копия верна! СС

VIII. К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ ПРИЛАГАЮТСЯ:

Приложение 1. Акт приема-передачи Недвижимого Иущества.

Приложение 2. Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений (зданий) с экспликацией.

Вышеуказанные приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

IX. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

X. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель

Департамент муниципального
Иущества администрации Волгограда
Адрес: 400131, г. Волгоград,
ул. Волгодонская, 16
Телефон : 33-35-01
ИНН 3444074200
КПП 344401001



Н.А. Кобзарева

М.П.

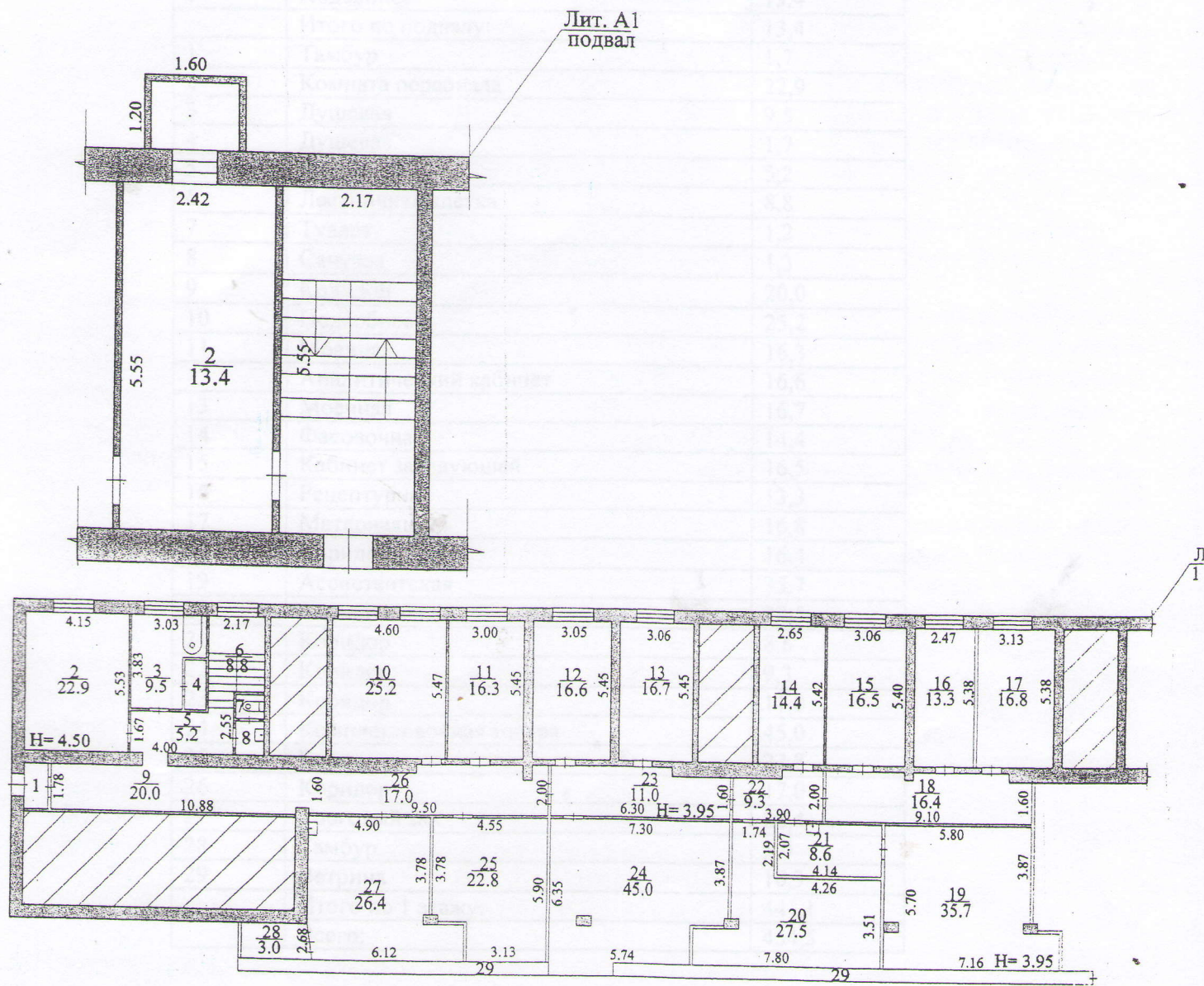
Ссудополучатель

Адрес:	Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Волгоградский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации
Телефон:	г. Волгоград, площадь Пашкова, 1
ИНН	ИНН 3444048472 КПП 344401001
КПП	УФК по Волгоградской области
Р/с	БИК 041805001 р/с 4050381080001000369
Кор.счет	ОАО «Сбербанк России» г. Волгоград, ул. Советская, 100
БИК	Тел. (8442) 38-30-05, факс (8442) 48-81-77



Копия верна!

Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений (зданий) с экспликацией
Фрагмент плана подвала и 1 этажа здания по адресу ул. им. Кирова, 113
Используемое Недвижимое Имущество отмечено желтым цветом



Ссудодатель:

Заместитель руководителя департамента
муниципального имущества

[Handwritten signature]

Н.А. Кобзарева

Начальник отдела по управлению имуществом
Советского, Кировского районов ДМИ

[Handwritten signature]

С.В. Трубин

Ссудополучатель:

[Handwritten signature]

Котля Верис



Экспликация помещения

№	Наименование	Площадь (кв.м.)
1	Подсобное	13,4
	Итого по подвалу:	13,4
1	Тамбур	1,7
2	Комната персонала	22,9
3	Душевая	9,5
4	Душевая	1,7
5	Коридор	5,2
6	Лестничная клетка	8,8
7	Туалет	1,2
8	Санузел	1,3
9	Коридор	20,0
10	Подсобное	25,2
11	Моечная	16,3
12	Аналитический кабинет	16,6
13	Моечная	16,7
14	Фасовочная	14,4
15	Кабинет заведующей	16,5
16	Рецептурная	13,3
17	Материальная	16,8
18	Коридор	16,4
19	Ассистентская	35,7
20	Ассистентская	27,5
21	Коридор	8,6
22	Коридор	9,3
23	Коридор	11,0
24	Комплектовочная товара	45,0
25	Бокс	22,8
26	Коридор	17,0
27	Торговый зал	26,4
28	Тамбур	3,0
29	Ветрина	10,3
	Итого по 1 этажу:	441,1
	Всего:	454,5

Ссудодатель:

Заместитель руководителя департамента
муниципального имущества



Н.А. Кобзарева

Начальник отдела по управлению имуществом
Советского, Кировского районов ДМИ



С.В. Трубин

Ссудополучатель:



Копия верная *Sei*

Приложение 1
к договору безвозмездного
пользования
№ 7/140Б от 30.03.2011 г.

А К Т
приема – передачи Недвижимого Имушества

г.Волгоград

06.04.2010 г.

Ссудодатель ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУШЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ
ВОЛГОГРАДА

06.04.2010 г. произвел прием – передачу Недвижимого Имушества, расположенного по
адресу: Г.ВОЛГОГРАД, УЛ. ИМ.КИРОВА 113

ссудополучателю ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВОЛГОГРАДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
МЕДИЦИНСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ» МИНИСТРЕРВСТВА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ во временное пользование.

Краткая характеристика Недвижимого Имушества: площадь - 454.50 кв.м

Стены окрашены, пол бетонный, потолок побеленный

Имеются двери окрашенные, оконные рамы окрашенные, стекла целые.

Системы водоснабжения в исправном состоянии.

Системы теплоснабжения в исправном состоянии.

Системы канализации в исправном состоянии.

Системы энергоснабжения и освещения в исправном состоянии.

Недвижимое Имушество, расположенное по адресу: Г.ВОЛГОГРАД, УЛ. ИМ.КИРОВА 113
общей площадью 454.50 кв.м, в том числе: 1 этаж – 441.10 кв.м, подвал – 13.40 кв.м находится в
пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии.

Недвижимое Имушество сдал:

Ссудодатель:


Н.А.Кобзарева

Произвел осмотр:


С.В.Трубин

Принял:


В.И.Петров

(подпись и печать Ссудополучателя)

копия верна: СС



ВОЛГОГРАДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

400131, г. Волгоград, ул. Советская, 9

тел. (8442) 33-26-55, факс (8442) 55-17-13

от 30.03.2011 № 43/1371

О даче согласия на передачу в безвозмездное пользование объекта муниципального нежилого фонда Волгограда

Рассмотрев обращение государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Волгоградский государственный медицинский университет Федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию» от 25.05.2010 № 583-р, в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (в редакции на 29.12.2010), Порядком управления и распоряжения муниципальной собственностью Волгограда, принятым постановлением Волгоградского городского Совета народных депутатов от 04.06.99 № 57/657 «О Порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Волгограда» (в редакции на 06.10.2010), Положением о порядке предоставления в пользование и изъятия муниципального недвижимого имущества, принятым постановлением Волгоградского городского Совета народных депутатов от 15.12.2000 № 21/297 «О принятии Положения о порядке предоставления в пользование и изъятия муниципального недвижимого имущества» (в редакции на 14.07.2010), принимая во внимание потребность использования муниципального имущества Волгограда для осуществления образовательной деятельности, руководствуясь статьями 5, 7, 24, 26, 39, 47 Устава города-героя Волгограда, Волгоградская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Дать согласие администрации Волгограда на передачу по договору в безвозмездное пользование с 06 апреля 2010 г. на пять лет государственному образовательному учреждению высшего профессионального образования «Волгоградский государственный медицинский университет Федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию» объекта муниципального нежилого фонда Волгограда согласно приложению.

ГОУ «Ваше будущее» - медицинский университет

2

И.А. Карева

2. Администрации Волгограда:

2.1. Передать до 11 апреля 2011 г. в установленном порядке в безвозмездное пользование государственному образовательному учреждению высшего профессионального образования «Волгоградский государственный медицинский университет Федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию» объект муниципального нежилого фонда Волгограда, указанный в приложении к настоящему решению.

2.2. Учесть изменение доходов от сдачи в аренду объектов муниципального нежилого фонда Волгограда при разработке проекта решения Волгоградской городской Думы о внесении изменений в бюджет Волгограда на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов по итогам его исполнения за первое полугодие 2011 г.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Ю.А. Гончарова – заместителя председателя Волгоградской городской Думы.

Председатель
Волгоградской городской Думы

И.А. Карева

Приложение
к решению
Волгоградской городской Думы

от 30.03.2011 № 43/1371

Объект муниципального нежилого фонда Волгограда,
подлежащий передаче по договору в безвозмездное пользование на пять лет государственному образовательному
учреждению высшего профессионального образования «Волгоградский государственный медицинский университет
Федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию»

№ п/п	Наименование ссудополучателя	Наименование объекта муниципального нежилого фонда Волгограда	Адрес объекта муниципального нежилого фонда Волгограда	Площадь объекта муниципального нежилого фонда Волгограда (кв. м)
1.	Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Волгоградский государственный медицинский университет Федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию»	встроенное нежилое помещение	ул. им. Кирова, 113	454,5
Итого				454,5

Первый заместитель председателя
Волгоградской городской Думы



А.И.Морозов